

—
BALANCE
NOVA

SLOW LIVING HOMES IN MIJAS





BALANCE NOVA

SLOW LIVING HOMES IN MIJAS

Descubre Balance Nova, un nuevo residencial en Mijas Costa. Siguiendo la estela de Balance, nace Balance Nova: un exclusivo conjunto de 142 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios. Con vistas al mar incluso desde las plantas bajas, Balance Nova te sitúa aún más cerca del mar Mediterráneo, y de las panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol.

Balance Nova ha sido diseñado para ofrecerte una vida equilibrada donde el bienestar, el descanso y el disfrute se combinan en perfecta armonía. Su ubicación privilegiada y sus exclusivas zonas comunes han sido pensadas para tu confort y el de los tuyos.

Te damos la bienvenida a **tu nuevo hogar.**

EL ESPACIO QUE SE MERECE TU ESTILO DE VIDA

Balance Nova no es solo un lugar donde vivir, es una oportunidad única para elevar tu estilo de vida y el de los tuyos. Equilibrio, bienestar y preciosas vistas al Mediterráneo: todo lo que necesitas para elevar tu calidad de vida, está aquí.

Disfruta de unas zonas comunes únicas que mejorarán tu calidad de vida y te ayudarán a mantener un estilo de vida equilibrado.



Club Social



Zona Chill-out



Piscina



Zona Spa



Gimnasio



Sala Coworking

PISCINA EXTERIOR CON ZONA CHILL-OUT

En sus **zonas comunes** encontramos una piscina en la zona central con una zona chill out, pensada para disfrutar y relajarse. Cuenta también con gimnasio, zona spa, club social y sala coworking.

Todo ello rodeado de amplias zonas ajardinadas, aparcamiento y trastero para tu comodidad absoluta.



VITALIDAD, EQUILIBRIO, SINTONÍA, CONEXIÓN Y SERENIDAD

Su **zona spa** es un espacio dedicado al cuidado personal y la desconexión, donde cuerpo y mente encuentran el equilibrio. Este lugar ha sido diseñado para ofrecer una experiencia relajante en un entorno elegante y acogedor, ideal para recargar energías sin salir de casa.



GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO

Un espacio diseñado para mantener tu estilo de vida saludable sin salir de casa.

El **gimnasio**, dotado de equipamiento de última generación, te permite entrenar cómodamente todos los días del año, ya sea para rutinas de cardio, fuerza o estiramientos. Un entorno moderno y funcional que invita al movimiento y al cuidado personal en tu propio residencial.





SALA COWORKING



UN ESPACIO CREADO PARA TU CONFORT

La **sala coworking** ha sido pensada para adaptarse a las nuevas formas de trabajar. Con un diseño moderno y espacios bien iluminados, es el lugar perfecto para combinar productividad y calidad de vida en tu propio residencial.

Concebido como un amplio punto de encuentro para compartir momentos especiales con vecinos y amigos, en el **club social** de Balance Nova cada detalle ha sido meticulosamente elegido, priorizando la calidad y el estilo.



CLUB SOCIAL







SALÓN CON SALIDA A TERRAZA

LUZ Y VIDA JUNTO AL MEDITERRÁNEO

En Balance Nova, hemos concebido cada vivienda con un enfoque especial en el diseño y la funcionalidad, creando hogares modernos que combinan confort y belleza. Pensadas para adaptarse a las necesidades reales del día a día, nuestras viviendas también están preparadas para acoger esos momentos únicos que hacen la vida más especial.

Ubicadas en un entorno sostenible, acogedor y exclusivo, las viviendas de Balance Nova en Mijas Costa ofrecen un equilibrio armonioso entre naturaleza, arquitectura e innovación. Todo está diseñado para que disfrutes no solo de tu hogar, sino también de las zonas comunes, con la auténtica sensación de estar verdaderamente en casa.



TERRAZA CON VISTAS AL MAR

EQUILIBRIO Y SINTONÍA

Todas las viviendas disfrutan de una orientación sur o suroeste, lo que asegura una excelente luminosidad natural durante todo el día, un ambiente cálido y confortable.



SERENIDAD Y DESCANSO

La comodidad y el uso inteligente del espacio han sido aspectos clave en el diseño de cada ambiente. Predominan las líneas limpias, los tonos suaves y una cuidada integración con la tecnología.



COCINAS EQUIPADAS

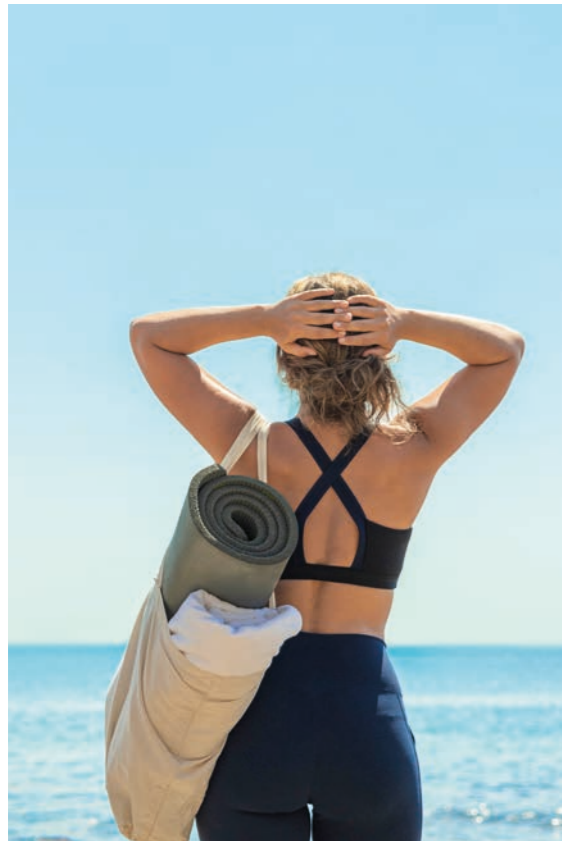
Cocinas listas para entrar a vivir con electrodomésticos incluidos: placa de inducción, frigorífico, lavadora, lavavajillas, campana extractora, horno y microondas.



DISEÑO FUNCIONAL

La funcionalidad y el confort han guiado el diseño de cada baño. Se ha apostado por líneas depuradas, materiales de alta calidad y una paleta de tonos neutros que transmiten calma.





MIJAS, MÁLAGA, COSTA DEL SOL

Desde Balance Nova, en Mijas Costa, se contemplan distintos paisajes y estilos de vida que conviven a pocos kilómetros de distancia. Esa cercanía a entornos tan variados es uno de los grandes atractivos de este proyecto inmobiliario. Situado en una zona con gran proyección y con excelentes conexiones con puntos clave de la Costa del Sol, como Marbella, Málaga o su Aeropuerto Internacional, Balance Nova goza de una localización estratégica.

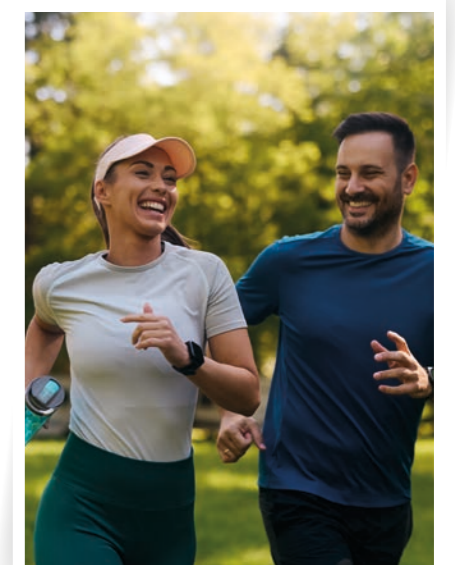
Vivir en Mijas es disfrutar de lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de un pueblo con el dinamismo y las posibilidades de una gran ciudad. Aquí, la conexión con la naturaleza es parte del día a día. Desde paseos a caballo por la sierra, partidos de vóley en la playa, rutas en paddle surf por la bahía, tardes de relax junto al mar, hasta jornadas en algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, rodeados de colinas y vistas al Mediterráneo. La gastronomía, diversa y vibrante, va desde chiringuitos tradicionales con sabor a mar hasta restaurantes internacionales que celebran cocinas del mundo. Todo en un entorno que invita a vivir cada día con autenticidad y plenitud.

A solo 800 metros de Balance Nova se construye uno de los mayores parques de Andalucía: el Gran Parque de la Costa del Sol. Un gran espacio verde donde deporte, ocio y naturaleza se integran con zonas para correr, pasear o relajarse al aire libre. Contará con un lago navegable, rocódromo, carril bici y un anfiteatro al aire libre. Más de 20.000 plantas y 2.000 árboles darán vida a un entorno natural que mejora el paisaje y la calidad ambiental de la zona.

1.000 LUGARES
POR DESCUBRIR



GRAN PARQUE DE
LA COSTA DEL SOL





FUENGIROLA

MIJAS COSTA

GRAN PARQUE DE LA COSTA DEL SOL

BALANCE NOVA

LA CALA DE MIJAS

← MARBELLA

40 km.

MÁLAGA →

41 km.



- 1 Centro Comercial Miramar
- 2 Parque Comercial Miramar
- 3 Cerrado del Águila Golf Resort
- 4 Chaparral Golf
- 5 Club de Pádel
- 6 Hipódromo & Equitación
- 7 Calanova Golf

800 mts.

2 km.



